

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-32947-CPI-8/2025
Заводни број: 351-1237/25
Датум: 01.09.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 134. став 2., члан 134а. став 6. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету издавања грађевинске дозволе по захтеву инвеститора, ДОО "ЛУДМЕР ТРАНСПОРТ" МБ: 21146099, ПИБ: 109230810 из Хрткова, ул. Милоша Црњанског бр. 25, поднетог путем ДОО "Шидпројект" из Шида, овлашћено лице Драган Тодоровић, заведен под бројем ROP-RUM-32947-CPI-8/2025, Интерни број 351-1237/25 од 25.08.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, ДОО "ЛУДМЕР ТРАНСПОРТ" МБ: 21146099, ПИБ: 109230810 из Хрткова, ул. Милоша Црњанског бр. 25, ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу једносмерног саобраћајног прикључка на државном путу IB реда број 21 са десне стране у смеру раста стационаже на км 54+445.00, на катастарској парцели број 4194/1 к.о. Хртковци, ради прикључења вулканизерске радионице у Хртковцима на катастарској парцели 3876/6 к.о. Хртковци. Укупна површина саобраћајног прикључка износи 601,10м². Осовинска дужина саобраћајног прикључка износи 18м. Ширина саобраћајног прикључка на делу уклапања у постојеће стање државног пута износи 146,70м, а ширина прикључка уз границу парцеле инвеститора је 8,00м

Категорија објекта "Г", класификациона ознака 211201, 211202.

Предрачунска вредност радова износи 8.750.474,49 динара.

Саставни део Грађевинске дозволе је:

- Локацијски услови, Цис број: ROP-RUM-32947-LOC-4/2024, Интерни број 353-31/2024 од 20.03.2024. године и измена локацијских услова Цис број: ROP-RUM-32947-LOCA-5/2024, Интерни број 353-86/2024 од 15.04.2024. године издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

- Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре а у складу са чл. 97. став. 11. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

- Извод из пројекта бр. 46-И/22-0 од маја 2024. године, израђен од ДОО "Шидпројект" из Шида, главни пројектант: Драган Тодоровић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 В112 05.

- Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат саобраћајнице, бр. 46-И/22-2/2 из маја 2024. године, израђен од стране ДОО "Шидпројект" из Шида, одговорни пројектант: Драган Тодоровић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 315 В112 05 и Техничка контрола пројекта саобраћајнице бр. ТК 01-08/24 из августа 2024. године, израђена од стране ДОО "СУПРОЈЕКТ" из Суботице, вршилац техничке контроле: Бранимир Иванковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 И231 09;

Пројекат електроенергетских инсталација - заштита постојећих електроенергетских објеката, број 46-И/22-4.2 из маја 2024. године, израђен од ДОО "Шидпројект" из Шида, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.ел.инж. са лиценцом број 350 П274 17 и Техничка контрола пројекта електроенергетских инсталација бр. ТК 01-08/24 из августа 2024. године, израђена од стране ДОО "СУПРОЈЕКТ" из Суботице, вршилац техничке контроле: Драга Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 351 И099 24;

Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - заштита постојећих телекомуникационих објеката, број 46-И/22-5.1 из маја 2024. године, израђен од ДОО "Шидпројект" из Шида, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.ел.инж. са лиценцом број 353 М643 13 и Техничка контрола пројекта електроенергетских инсталација бр. ТК 01-08/24 из августа 2024. године, израђена од стране ДОО "СУПРОЈЕКТ" из Суботице, вршилац техничке контроле: Драга Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 И236 22

Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, бр. 46-И/22-8/1 из маја 2024. године, израђен од стране ДОО "Шидпројект" из Шида, одговорни пројектант: Боривој Сандић, мас.инж.саобр. са лиценцом број 371 И041 23 и Техничка контрола пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр. 343/24 из јула 2024. године, израђена од стране ДОО "PINS inženjering" из Новог сада, вршилац техничке контроле: Зоран Деспотовић, мас.инж.саобр. са лиценцом број 370 К908 12;

Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације - за време извођења радова, бр. 46-И/22- 8/2 из маја 2024. године, израђен од стране ДОО "Шидпројект" из Шида, одговорни пројектант: Боровој Сандић, мас.инж.саобр. са лиценцом број 371 И041 23 и Техничка контрола пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације - за време извођења радова бр. 343/24 из јула 2024. године, израђена од стране ДОО "PINS inženjering" из Новог сада, вршилац техничке контроле: Зоран Деспотовић, мас.инж.саобр. са лиценцом број 370 K908 12;

Елаборат о геотехничким условима изградње ЕГ-3801 из јула 2024. године, израђен од стране АД "Завод за геотехнику" из Суботице, овлашћено лице: Љубомирка Чик, дип.грађ.инж. са лиценцом 316 K870 11;

Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не изврши пријава радова у року од три године од правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан да овом Органу пријави радове пре почетка извођења радова.

Пријава радова садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања) и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и Полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Инвеститор је дужан да овом одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор је дужан да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Након извођења радова, спроводи се поступак утврђивања енергетских својстава зграде и степена унапређења енергетске ефикасности у односу на енергетска својства зграде пре изведених радова. Сертификат о енергетским својствима зграда након извођења радова доставља се министарству надлежном за послове грађевинарства, кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП), сагласно одредбама члана 4. став 5. Закона о планирању и изградњи.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да код овог Органа исходује употребну дозволу. Уз захтев прилаже извештај комисије за технички преглед којим се потврђује да је објекат подобан за употребу, пројекат за извођење, односно пројекат изведеног објекта, изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, решење о утврђивању кућног броја, елаборат

геодетских радова за објекат и елаборат подземних инсталација, сертификат о енергетским својствима објекта и документ о кретању отпада који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

Обавезна је израда пројекта за извођење за потребе извођења радова на грађењу објекта, а у складу са чланом 18. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

Локацијски услови се не могу оспоравати након правноснажности грађевинске дозволе издате на основу тих локацијских услова, а у складу са чл. 56. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Пре почетка радова инвеститор је у обавези да обезбеди пројекат саобраћајне сигнализације и опреме пута за безбедно одвијање саобраћаја на путу за време извођења радова и да обезбеди сагласност о техничком регулисању саобраћаја од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије.

Инвеститор је дужан да о почетку извођења радова, најмање 8 дана пре, обавести ЈП "Путеве Србије" Београд.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 25. 08. 2025. године, под бројем ROP-RUM-32947-CPI-8/2025, Интерни број 351-1237/25, инвеститор ДОО "ЛУДМЕР ТРАНСПОРТ" МБ: 21146099, ПИБ: 109230810 из Хрткова, ул. Милоша Црњанског бр. 25, путем ДОО "Шидпројект" из Шида, овлашћено лице Драган Тодоровић, обратио се овом Одељењу са захтевом за изградњу једносмерног саобраћајног прикључка на државном путу IB реда број 21 са десне стране у смеру раста стационаже на км 54+445.00, на катастарској парцели број 4194/1 к.о. Хртковци, ради прикључења вулканизерске радионице у Хртковцима на катастарској парцели 3876/6 к.о. Хртковци. Укупна површина саобраћајног прикључка износи 601,10м². Осовинска дужина саобраћајног прикључка износи 18м. Ширина саобраћајног прикључка на делу уклапања у постојеће стање државног пута износи 146,70м, а ширина прикључка уз границу парцеле инвеститора је 8,00м. Категорија објекта "Г", класификациона ознака 211201, 211202, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију :

1. **Локацијски услови** Цис број: ROP-RUM-32947-LOC-4/2024, Интерни број 353-31/2024 од 20.03.2024. године и измена локацијских услова Цис број: ROP-RUM-32947-LOCA-5/2024, Интерни број 353-86/2024 од 15.04.2024. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

2. **Извод из пројекта** бр. 46-И/22-0 од маја 2024. године, израђен од ДОО "Шидпројект" из Шида, главни пројектант: Драган Тодоровић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 В112 05.

3. **Пројекат за грађевинску дозволу:**

Пројекат саобраћајнице, бр. 46-И/22-2/2 из маја 2024. године, израђен од стране ДОО "Шидпројект" из Шида, одговорни пројектант: Драган Тодоровић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 315 В112 05 и Техничка контрола пројекта саобраћајнице бр. ТК 01-08/24 из августа 2024. године, израђена од стране ДОО "СУПРОЈЕКТ" из Суботице, вршилац техничке контроле: Бранимир Иванковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 И231 09;

-Пројекат електроенергетских инсталација - заштита постојећих електроенергетских објеката, број 46-И/22-4.2 из маја 2024. године, израђен од ДОО "Шидпројект" из Шида, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.ел.инж. са лиценцом број 350 П274 17 и Техничка контрола пројекта електроенергетских инсталација бр. ТК 01-08/24 из августа 2024. године, израђена од стране ДОО "СУПРОЈЕКТ" из Суботице, вршилац техничке контроле: Драга Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 351 И099 24;

- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - заштита постојећих телекомуникационих објеката, број 46-И/22-5.1 из маја 2024. године, израђен од ДОО "Шидпројект" из Шида, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.ел.инж. са лиценцом број 353 М643 13 и Техничка контрола пројекта електроенергетских инсталација бр. ТК 01-08/24 из августа 2024. године, израђена од стране ДОО "СУПРОЈЕКТ" из Суботице, вршилац техничке контроле: Драга Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 И236 22

- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, бр. 46-И/22-8/1 из маја 2024. године, израђен од стране ДОО "Шидпројект" из Шида, одговорни пројектант: Боривој Сандић, мас.инж.саобр. са лиценцом број 371 И041 23 и Техничка контрола пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр. 343/24 из јула 2024. године, израђена од стране ДОО "PINS inženjering" из Новог сада, вршилац техничке контроле: Зоран Деспотовић, мас.инж.саобр. са лиценцом број 370 К908 12;

- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације - за време извођења радова, бр. 46-И/22-8/2 из маја 2024. године, израђен од стране ДОО "Шидпројект" из Шида, одговорни пројектант: Боривој Сандић, мас.инж.саобр. са лиценцом број 371 И041 23 и Техничка контрола пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације - за време извођења радова бр. 343/24 из јула 2024. године, израђена од стране ДОО "PINS inženjering" из Новог сада, вршилац техничке контроле: Зоран Деспотовић, мас.инж.саобр. са лиценцом број 370 К908 12;

- Елаборат о геотехничким условима изградње ЕГ-3801 из јула 2024. године, израђен од стране АД "Завод за геотехнику" из Суботице, овлашћено лице: Љубомирка Чик, дипл.грађ.инж. са лиценцом 316 К870 11;

4. **Пуномоћ** за подношење захтева дата ДОО "Шидпројект" из Шида и овлашћење дато од стране пуномоћника Драгану Тодоровићу.

5. **Геодетски снимак** постојећег стања.

6. **Републичка административна такса на захтев и на решење** у износу од 7.730,00 динара, уплаћена је уплатником у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23 и 63/2024) и **накнада за ЦЕОП** у износу од 5.210,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24).

7. **Решење о сагласности на план управљања отпадом** бр. 501-140/24-IV-04 од 17.10.2024. године издато од Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума

8. **Решење о испуњености издатих услова** бр. 953-8900/25 од 15.04.2025. године издато од ЈП "Путеви Србије" Београд

9. **Обавештење** Републичке дирекције за имовину бр. 464-2206/2025-06 од 12.08.2025. године.

Увидом у пројектно техничку документацију утврђено је да је урађена у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-RUM-32947-LOC-4/2024, Интерни број 353-31/2024 од 20.03.2024. године и изменом локацијских услова Цис број: ROP-RUM-32947-LOCA-5/2024, Интерни број 353-86/2024 од 15.04.2024. године издатим од Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума и Идејним решењем.

Дана 01. 09. 2025. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Извод из базе података катастра непокретности за катастарску парцелу број 4194/1 к.о. Хртковци и 3876/6 к.о. Хртковци, којим се потврђује постојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора као и документацију прикупљену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС ", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви

Заменик начелника Општинске управе

дипл.прав. Нада Харш